

Adásvételi szerződés közzétételi kérelme	
Ténylegesen eljáró szerv és illetékességi területe	Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Illetékességi terület: Pécsudvard, Áta, Birján, Lothárd, Szemely Szökéd települések közigazgatási területe
Tájékoztató	A tulajdonosnak, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a felek aláírásától számított 8 napon belül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 21. § (1c) bekezdésében meghatározott kérelmet kell benyújtania a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) meghatározott egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránt.
Szükséges okiratok	<ul style="list-style-type: none"> - kérelem [474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint] - egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés egy eredeti példánya
Ügyintézési határidő	<p>A tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül kell benyújtania az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránti kérelmét.</p> <p>A jegyző a közzétételi kérelem alapján, annak beérkezését követő 8 napon belül a benyújtott eredeti adás-vételi szerződések közül a nem biztonsági okmányon szerkesztett szerződések egyikén felismerhetetlenné teszi a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdésében előírtak szerinti természetes személyazonosító adatokat, továbbá az aláírásokat és valamennyi egyedi azonosításra alkalmas adatot. Ez a szerződéspéldány kerül közzétételre az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzati portálon (a továbbiakban: kormányzati portál).</p> <p>A kifüggesztés időtartama 30 nap, az elővásárlásra jogosultak e 30 nap alatt tehetik</p>

	<p>meg adás-vételi szerződést elfogadó, vagy az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozatukat.</p> <p>A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi az eladó részére.</p>
Eljárási illeték/igazgatási szolgáltatási díj	Az eljárás illetékmentes
Ügyintézés helye, elérhetőség, ügyintézés rendje, elektronikus ügyintézés lehetősége	<p>Ügyintézés csak személyesen illetve postai úton lehetséges. Személyesen a kérelmet a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében lehet leadni: 7762 Pécsudvard, Felszabadulás útja 47. Telefon: 72/497-784</p> <p>Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-16 Szerda: 13-16 Csütörtök: 8-12</p> <p>Ügyfélfogadás rendje: Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik. Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.</p>
Alkalmazott jogszabályok	<p>-az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet</p> <p>-a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény</p> <p>-a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény</p>

letölthető formanyomtatvány	A közzétételi kérelmet a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani.
-----------------------------	--