

Birtokvédelmi eljárás	
Ténylegesen eljáró szerv és illetékességi területe	Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Illetékességi terület: Pécsudvard, Áta, Birján, Lothárd, Szemely Szőkéd települések közigazgatási területe
Tájékoztató	<p>Az eljárás megindítására jogosult: bármely személy, akinek sérelmére 1 éven belül birtoksértést követtek el.</p> <p>Ha a birtokost birtokából jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában zavarják, birtokvédelem illeti meg, s a jegyzőtől <u>egy éven belül</u> kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A birtokvédelmi eljárás kizárólag kérelemre indulhat, aminek tartalmaznia kell a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet szerinti tartalmi elemeket, továbbá ahhoz csatolni kell minden rendelkezésre álló bizonyítékot is. Tartalmilag hiányos kérelem esetén a kérelmet el kell utasítani <u>hiánypótlás kiírására nincs mód</u>. A hiánytalan kérelem beérkezését követő 3 napon belül a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat a jegyző megküldi az ellenérdekű félnek nyilatkozattétel céljából. Az ellenérdekű fél nyilatkozatának beérkezését követően sor kerülhet tanú meghallgatásra, illetve helyszíni szemlére is, amennyiben ezt a felek kérik. A bizonyíték befogadási szakasz lezárását követően (az eljárás 10. napja, amibe nem számít bele a kérelemnek az ellenérdekű fél részére postázásához szükséges idő, valamint az ellenérdekű fél számára nyitva álló legfeljebb 8 napos nyilatkozattételi határidő) követően a jegyző 5 napon belül meghozza az érdemi döntést. A kérelem megalapozottsága esetén elrendeli a jegyző az eredeti állapot helyreállítását, míg ellenkező esetben a kérelmet elutasítja.</p>
Szükséges okiratok	<p>- Kérelem</p> <p>tartalma: a birtokvédelmet kérő neve, lakcíme vagy székhelye, aláírása; annak a félnek a neve, lakcíme vagy székhelye, akivel szemben a birtokvédelmet kérik; a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése - ideértve a cselekmény</p>

	<p>leírását; a birtokvitával érintett dolog megjelölése; a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése; a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás; a birtoksértés időpontjára történő utalás; a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem</p> <ul style="list-style-type: none"> - A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok - Esetlegesen csatolandó: Meghatalmazás, meghatalmazott képviselő igénybe vételekor
<p>Ügyintézési határidő</p>	<p>15 nap (10 nap bizonyíték befogadásra + 5 nap érdemi döntéshozatalra), tolmács kirendelése esetén 30 nap, az ügyintézési időbe nem számít bele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a kérelemnek az ellenérdekű fél részére – nyilatkozattétel céljából – történő hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés visszaérkezéséig terjedő időtartam, • az előbbi pontban foglalt megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam. <p>Jogorvoslat benyújtásának határideje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A határozat kézhezvételétől számított 15 nap. 2. Végrehajtási intézkedések foganatosítása, vagy elmulasztása miatt a kézhezvételtől számított 15 nap.
<p>Eljárási illeték/igazgatási szolgáltatási díj</p>	<p>Az eljárás illetékmentes</p>

<p>Ügyintézés helye, elérhetőség, ügyintézés rendje, elektronikus ügyintézés lehetősége</p>	<p>Személyesen: Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási időben 7762 Pécsudvard, Felszabadulás útja 47. Telefon: 72/497-784 Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-16 Szerda: 13-16 Csütörtök: 8-12</p> <p>Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai: Rövid elnevezés: PUIKORJ KRID: 107070743 Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak: https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/ https://epapir.gov.hu/ https://ohp-20.asp.lgov.hu/</p> <p>Ügyfélfogadás rendje: Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik. Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.</p>
<p>Alkalmazott jogszabályok</p>	<p>A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény</p>
<p>letölthető formanyomtatvány</p>	<p>Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak: https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/ https://epapir.gov.hu/ https://ohp-20.asp.lgov.hu/</p>