


Magánszemély kommunális adója	
Ténylegesen eljáró szerv és illetékességi területe	Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Illetékességi terület: Áta település közigazgatási területe
Tájékoztató	<p>Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az Önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonosa, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény (lakás) tulajdonosa.</p> <p>Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.</p> <p>Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja (pl. hasznélvezeti jog, özvegyi jog).</p> <p>Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.</p> <p>Nem keletkeztet adókötelezettséget az albérleti jogviszony, amikor magánszemélytől bérel valaki lakás ingatlant.</p> <p>Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik.</p> <p>Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik (pl. bontás, megsemmisülés) az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség</p>

	<p>megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.</p> <p>Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül (legkésőbb változást követő év január 15. napjáig) kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.</p> <p>Az önkormányzati adóhatóság az éves kommunális adót az adózó adatbejelentése alapján, kivetés útján, határozatban állapítja meg.</p>
Szükséges okiratok	Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, illetve az E-Önkormányzat portálon.
Ügyintézési határidő	Az ügyintézési határidő az adatbejelentésnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő harminc nap.
Eljárási illeték/igazgatási szolgáltatási díj	Az eljárás díj és illetékmentes.

<p>Ügyintézés helye, elérhetőség, ügyintézés rendje, elektronikus ügyintézés lehetősége</p>	<p>Személyesen:  Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal  ügyfélfogadási időben  7762 Pécsudvard, Felszabadulás útja 47.  Telefon: 72/529-032  Ügyfélfogadás:  Hétfő: 8-16  Szerda: 13-16  Csütörtök: 8-12</p> <p>Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai:  Rövid elnevezés: PUIKORJ KRID: 107070743  Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak:  <a href="https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/">https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/</a>  <a href="https://epapir.gov.hu/">https://epapir.gov.hu/</a>  <a href="https://ohp-20.asp.lgov.hu/">https://ohp-20.asp.lgov.hu/</a></p> <p>Ügyfélfogadás rendje: Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik. Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.</p>
<p>Alkalmazott jogszabályok</p>	<p>A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény  Áta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2008. (XI.24.) önkormányzati rendelete</p>
<p>letölthető formanyomtatvány</p>	<p>  Magánszemély kommunális adója n</p> <p><b>Ügyindítás (OHP)</b></p>