

<b>Ingyanok belterületbe vonása</b>	
Ténylegesen eljáró szerv és illetékességi területe	Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Illetékességi terület: Pécsudvard, Áta, Birján, Lothárd, Szemely Szökéd települések közigazgatási területe
Tájékoztató	A külterületi ingatlan tulajdonosa vagy megbízottja kérelemmel fordulhat a települési önkormányzathoz adott külterületi ingatlan belterületi ingatlanná átminősítése érdekében. A kérelmezett ingatlannak belterületbe vonásáról a település szabályozási terve alapján a települési önkormányzat képviselő testülete dönt. A képviselő testületi döntés alapján, Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal kezdeményezi az illetékes Ingatlanügyi hatóságnál az eljárás lefolytatását. Egyéb fontos információk: A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény értelmében termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az illetékes települési Önkormányzat terjeszthet elő. A belterületbe vonás engedélyezésére irányuló földvédelmi eljárás igazgatási szolgáltatási díjköteles, továbbá földvédelmi járulékfizetési kötelezettség merül fel. További költségek: belterületbe csatolási vázrajz elkészítésének költsége, ingatlan-nyilvántartási átvezetés díja.
Szükséges okiratok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kérelem [tartalma: kérelmező neve, lakcíme (székhelye); a külterületi ingatlan helyrajzi száma, nyilatkozat költségek vállalásáról, a külterületi ingatlan belterületbe vonására irányuló kifejezett kérelem]</li> <li>- meghatalmazás (esetlegesen csatolandó)</li> </ul>
Ügyintézési határidő	-
Eljárási illeték/igazgatási szolgáltatási díj	Az eljárás illetékmentes

<p>Ügyintézés helye, elérhetőség, ügyintézés rendje, elektronikus ügyintézés lehetősége</p>	<p>Ügyintézés elektronikusan és személyesen is lehetséges. Személyesen a kérelmet a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében lehet leadni: 7762 Pécsudvard, Felszabadulás útja 47. Telefon: 72/497-784 Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-16 Szerda: 13-16 Csütörtök: 8-12</p> <p>Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai: Rövid elnevezés: PUIKORJ KRID: 107070743 Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak: <a href="https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/">https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/</a> <a href="https://epapir.gov.hu/">https://epapir.gov.hu/</a> <a href="https://ohp-20.asp.lgov.hu/">https://ohp-20.asp.lgov.hu/</a></p> <p>Ügyfélfogadás rendje: Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik. Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.</p>
<p>Alkalmazott jogszabályok</p>	<p>A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény A település helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet</p>
<p>letölthető formanyomtatvány</p>	<p>Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak: <a href="https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/">https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/</a> <a href="https://epapir.gov.hu/">https://epapir.gov.hu/</a> <a href="https://ohp-20.asp.lgov.hu/">https://ohp-20.asp.lgov.hu/</a></p>